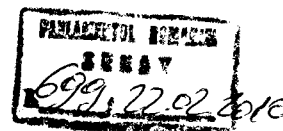


**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecția Mediului**  
XXX/12/18.02.2010



**R A P O R T**

***Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii  
nr.18/1991, republicată, privind Fondul Funciar***

Cu adresa nr.**L699/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la "**Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991, republicată, privind Fondul Funciar**", inițiată de doamna senator Minerva Boitan și domnii senatori Cezar Mircea Măgureanu și Ovidius Mărcuțianu, precum și de domnul deputat Gheorghe Dragomir din partea Grupurilor parlamentare ale PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea articolului 26, în sensul acordării titlurilor de proprietate locuitorilor din satele necooperativizate care nu dețin titlu de proprietate pentru terenurile deținute și pentru înființarea unor comisii care să analizeze neconcordanțele dintre suprafețele prevăzute în registrul agricol și cele din cărțile funciare.

În expunerea de motive sunt trecute argumente în favoarea inițiativei respectiv „în regimul comunist pământul era considerat bun al întregului popor și era interzisă înstrăinarea lui sub orice formă. Chiar dacă era interzis acest lucru, oamenii au vândut, au cumpărat și au moștenit de la înaintași pământul, au comunicat acest lucru primăriilor, care au operat în documentele lor, deoarece era nevoie ca cineva să plătească impozitele și taxele pe aceste terenuri.” Acest lucru explică inexistența titlurilor de proprietate, iar inițiatorul propune „să se găsească o formulă juridică prin care să intre în posesia terenurilor pe care le dețin fără a plăti la stat sume de bani pentru dobândirea dreptului de proprietate”.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, întrunită în ședința din 16.02.2010, **a hotărât cu unanimitate de voturi adoptarea unui raport de respingere.**

Din punct de vedere juridic argumente regăsim în punctul de vedere al Guvernului.

Astfel, prin completarea legii cu dispoziții legale care nu s-ar corela cu cele existente ar complica foarte mult situația evidenței funciare.

Ideea de a considera registrele agricole din zonele necooperativizate ca documente care să justifice eliberarea unor titluri de proprietate nu poate fi acceptată, întrucât puterea juridică a acestora nu este recunoscută și nici nu reflectă realitatea, ci numai o situație de fapt de la un moment dat. Nici faptul că cineva plătește taxele și impozitele cu privire la un teren, în considerarea calității de proprietar al acestuia, calitate pe care și-o atribuie sieși, nu constituie un argument de natură a considera că această persoană este și titular al dreptului de proprietate asupra terenului respectiv.

În ceea ce privește intenția ca registrele agricole să devină identice cu cărțile funciare ale localităților, menționăm că aceste documente au funcții și finalități diferite și, drept urmare, o asemenea identitate nu se poate realiza.

Am primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, și de la Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală.

Guvernul, în punctul de vedere exprimat, nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin. (1) din Constituția României.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) pct.2 lit. m) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**Președinte**  
**Senator Petru Filip**



**Secretar**  
**Senator Belacurencu Trifon**

